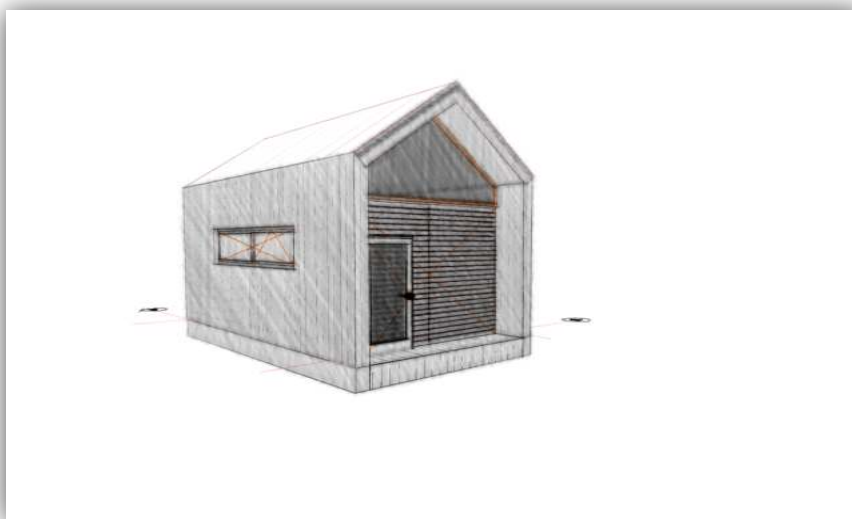


 aectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : MTR spetsialist:	Anders Jaano Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 1 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

**HOLLANDI MAAÜKSUS
KERSALU KÜLA, LÄÄNE-HARJU VALD
PAADIKUURI EELPROJEKT**



TELLIJA : DIMENSION OÜ

PROJEKTI KOOSTAJA : ATECT PROJEKT OÜ

REGISTRIKOOD : 11071204

GSM : +372 58 59 3365

KOOSTAS: ANDERS JAANO

MTR VASTUTAV SPETSIALIST: SIRJE HAMMERBERG

/

/

APRILL 2025

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg			2 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

1. SELETUSKIRI

SELETUSKIRJA SISUKORD

1. SELETUSKIRI	2
SELETUSKIRJA SISUKORD	2
2. DOKUMENTIDE NIMEKIRI	4
2.1. LÄHTEANDMED JA TEH. TINGIMUSED – LISATUD EHR-I LISADOKUMENDID TAOTLUSE JUURDE	4
2.2. GRAAFILINE OSA JA JOONISED	4
3. ÜLDOSA	5
3.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS	5
3.2. ÜLDANDMED	5
3.3. ALUSDOKUMENDID	6
4. ASENDIPLAANILINE	6
4.1. ÜLDANDMED	6
4.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	6
4.2. OLEMASOLEV	7
4.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	8
4.4. VERTIKAALPLANEERIMINE	8
4.5. KRUNDI SISENE LIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	8
4.6. TEED JA PLATSID	8
4.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	9
4.8. VÄLIVALGUSTUS	10
4.9. MAA-ALA JA TEHNILISED ANDMED	10
4.10. LISAD	11
5. ARHITEKTUUR	11
5.1. ÜLDANDMED	11
5.2. OLEMASOLEV	11
5.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	11
5.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	12
5.5. LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED	12
5.6. FASSAADIPESUSÜSTEEM	12
5.7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	13
5.8. HOONE TEHNILISED ANDMED	13
6. SISEARHITEKTUUR	13
7. MAASTIKUARHITEKTUUR	13
8. KONSTRUKTSIOONID	14
8.1. KASUTATUD NORMDOKUMENDID	14
8.2. KOORMUSED	14

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI			Leht / Lehti 3 / 24
		Projekt nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

9.AKUSTIKA	15
10.TULEOHUTUS	15
10.1. ÜLDANDMED	15
10.2. OLEMASOLEV	15
10.3. TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	15
10.4. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	16
10.5. ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED	16
10.6. TULETÕKKESEKSTSIOONID, TULEPÜSIVUS	16
10.7. SUITSUTSOONID	16
10.8. NÕUTUD TULETUNDLIKKUS	16
10.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS	17
11.TEHNOVÕRGUD	19
12.SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK	20
13.KÜTE	20
14.VENTILATSIOON	20
15.JAHUTUS	20
16.GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK	20
17.HOONE GAASIPAIGALDIS	20
18.VEEVARUSTUS	21
19.KANALISASTIOON	22
20.SADEMEVESI	22
21.TUGEVVOOLU PAIGALDIS	22
22.NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK	23
23.HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS	23
24.HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS	23
25.MUUD TEHNOSÜSTEEMID	23
26.SIDEVARUSTUS	23
27.PINDADETABEL	23

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 4 / 24
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg	Projekt nr.	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP
		EP097		

2. DOKUMENTIDE NIMEKIRI

2.1. LÄHTEANDMED JA TEH. TINGIMUSED – LISATUD EHR-I LISADOKUMENDID TAOTLUSE JUURDE

GEODEETILINE MÕÖDISTUS
TELIA EESTI AS TEHNILISED TINGIMUSED

[097_EP_AA-1-01_v01_GEODEESIA](#)
[097_EP_AR-1-07_v01_TELIA-TINGIMUSED](#)

2.2. GRAAFILINE OSA JA JOONISED

JOONISTE LOETELU:

1.	097_EP_AR-4-01_v02_ASENDIPLAAN	M 1 : 500
2.	097_EP_AR-5-01_v02_ESIMENE-KORRUS	M 1 : 100
3.	097_EP_AR-5-02_v01_VUNDAMENDIPLAAN	M 1 : 100
4.	097_EP_AR-6-01_v02_VAADE_POHJAST	M 1 : 100
5.	097_EP_AR-6-02_v02_VAADE_LAANEST	M 1 : 100
6.	097_EP_AR-6-03_v02_VAADE_LOUNAST	M 1 : 100
7.	097_EP_AR-6-04_v02_VAADE_IDAST	M 1 : 100
8.	097_EP_AR-6-05_v01_LOIGE	M 1 : 50
9.	096_EP_AR-8-01_v01_AVATAITED_1	M 1 : 50

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
	Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 5 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

3. ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt eelprojekti mahus käsitleb Hollandi maaüksusele, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas paadikuuri rajamist.

3.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesoleva eelprojekti seletuskiri on koostatud vastavalt projekteeritava hoone ja teda ümbritseva keskkonna funktsionaalsetele seostele.

3.2. ÜLDANDMED

3.2.1.1.	Ehitise asukoht	Hollandi maaüksus Kersalu küla, Lääne-Harju vallas
3.2.2.	Ehitise lühikirjeldus	Paadikuuri rajamine
	Ehitusobjekt:	Paadikuur
	Katastriüksus :	29501:009:0194
	Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100 %
	Kinnistu suurus	3 916 m ²



3.2.3. PROJEKTEERIJAJA

Nimi :	Atect Projekt OÜ
Aadress :	Priimula tee 6, Hüüru küla, Saue Vald, 76911
Registrikood :	11071204
E-post:	atectprojekt@gmail.com

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 6 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

3.3. ALUSDOKUMENDID

3.3.1. TELLIJA LÄHTEÜLESANNE

Tellija poolne lähteülesanne on rajada maaüksusele paadikuur.

3.3.2. ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHITUSPROJEKTID

Tellijapoolne lähteülesanne

3.3.3. DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Keila valla üldplaneering

3.3.4. TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

Telia AS - lisatud EHR-i, lisadokumendid - [093_EP_AR-1-07_v01_TELIA-TINGIMUSED](#)

3.3.5. TEHNOLOOGIA LÄHTEÜLESANNE

Käesolevaga andmed puuduvad.

3.3.6. MUUD ERITINGIMUSED

Käesolevaga andmed puuduvad.

3.3.7. EHITUSUURINGUD

- Topo-Geodeetilised uurimistööd, Geoport OÜ poolt koostatud Maa/ala plaan tehnovõrkudega, töö M 23079 VT. lisad EHR-is - [096_EP_AA-1-01_v01_GEODEESIA](#)

3.3.8. NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik (11.02.22015.a.)
- Määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 21.07. 2015
- Määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ jõustunud 07.04.17 ja [RT I, 23.02.2021, 6](#) - jõust. 01.03.2021

4. ASENDIPLAANILINE

4.1. ÜLDANDMED

4.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekteeritava paadikuuri maa-ala asub Lääne-Harju vallas, Kersalu külas, riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee ja mere vahelisel alal. Kinnistu suurus on 3 916 m². Ala piirneb lõunast Tallinn-Paldiski maantee (100% transpordimaa, katastritunnus 29501:007:0658), millelt on juurdepääs Hollandi kinnistule. Ala naabriks läänes on Veere mü (100 % maatulundusmaa, katastritunnus 29501:009:0318) ja idas Kleemeti mü (100% maatulundusmaa, katastritunnus 29501:009:0017). Põhjust piirneb kinnitu merega.

4.1.2. ALUSDOKUMENDID

4.1.2.1. LÄHTEANDMED

Vt. punkt 3.3.1. Lähteandmed

4.1.2.2. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

Vt. punkt 3.3.8. Ehitusuuringud

4.1.2.3. NORMDOKUMENDID

Vt. punkt 3.3.9. Normdokumendid

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		7 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

4.2. OLEMASOLEV

4.2.1. PAIKNEMINE

Käesoleva rajatava paadikuuri asukoht paikneb Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne- Harju vallas.

4.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Käesolevate puuduvad kinnistul hooned ja rajatised.

4.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasolev reljeef kinnistul on kaldega põhjasuunas, mere poole langeva maapinnaga.

Absoluutkõrgusmärkidega vahemikus 6,44 (sissesõiduteel) Paldiski mnt ääres ja mere ääres ca 1 m üle mere pinna.

4.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Hoonetusala paikneb looduslikul rohumaal, millel on üksikud õunapuud ja sõstra põõsad. Paldiski maantee poolsesse põhjaserava jääb kuuse hekk. Merepoolses servas üksikud lepad.

4.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Projektiga haaratud alale pääseb põhjast, Paldiski maanteelt, (paikneb kogu kinnistu pikkuses).

Olemasolev sissesõit on välja ehitatud kinnistu piirini.

4.2.6. KITSENDUSED, KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena ranna või kalda: veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, riigikaitse ehitise piiranguvöönd ning erinevate sideehitiste kaitsevööndid. Tee kaitsevööndi laius on 50 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast. Veekaitsevöönd mererannal on 20 m.

Keskonnaregistri andmete põhjal esineb alal III kategooria kaitsealune liik suur-kuldtiib (*Lycaena dispar*).

Suur- Kildtiib on Eestis soodsas seisundis (LC) olev üldlevinud liblikaliik (1, 2) ning ta ei vaja aktiivset looduskaitset tähelepanu.

Viited :

1. Lindman, L., Remm, J., Saksing, K., Söber, V., Õunap, E. and Tammaru, T. 2015. *Lycaena dispar* on its northern distribution limit: an expansive generalist. - Insect Conservation and Diversity, 8: 3-16.

2. Tiitsaar, A., Valdma, D., Õunap, E., Remm, J., Teder, T. and Tammaru, T. 2019. Distribution of butterflies (Lepidoptera: Papilionoidea) in Estonia: Results of a systematic mapping project reveal long-term trends. - Annales Zoologici Fennici, 56: 147-185.

Soodsa seisundi tagamine:

Suur-Kuldtiiva soodsa seisundi tagamiseks Hollandi kinnistul tuleks tee pervi mitte niita, mis võimaldaks liblika röövikutel areneda seal kasvavatel oblikatel. Eriti hea on, kui oblikad on võrreldes muu rohuga päikesele hästi eksponeeritud (karjatamisel jäävad üldiselt oblikad alles). Siiski tuleb jälgida, et ala täielikult ei võsastuks, mis liigile enam sobilik ei ole. Niitmata teeperved pakuvad meetaimi (nt ohakad) Suur-Kuldtiiva valmikutele.

Põhjapoolne mereosa jääb osaliselt Pakri hoiualale ja kattub osaliselt Natura 2000 võrgustikuga.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 8 / 24
	Projekt nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

4.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

4.3.1. HOONE(TE) JA RAJATIS(TE) PAIGUTUS

Projekteeritava paadikuur on projekteeritud kinnistu Paldiski mnt, lõuna poolsesse osasse. Kaugusega 16,55 m kinnistu piirist ja 20,9 m Paldiski mnt äärmisest asfaldipiirist. Hoone on projekteeritud välja poole 100 m ehituskeeluvööndist merest. Hoone orientatsiooniks võib lugeda põhjast lõunasse asetust.

4.3.2. EHITUSETAPID

Käesolevaga ei ole ette nähtud erinevaid ehitusetappe.

4.4. VERTIKAALPLANEERIMINE

4.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Vertikaalplaneerimine järgib olemasolevat reljeefi ja lähiümbrust. Muudatusi ei ole ettenähtud.

4.4.2. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrgus tuleneb olemasolevast situatsioonist ja on optimaalne, et oleks tagatud juurdepääsud ja juurdesõidud projekteeritavale hoonele. Hoone sokli kõrgus on 0,2 meetrit kõrgemal projekteeritavast / ümbritsevast maapinnast. Hoone põranda nulliks on määratud kõrgus 5,7 ABS.

4.4.3. SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademevee käitlemine lahendatakse omal kinnistul. Hoone katuselt kogutud sadevesi juhitakse vihmaveerennide- ja torudega alla ning betoonrennidega hoonest eemale kinnistule kus immutatakse pinnasesse.

4.5. KRUNDI SISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

4.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Liikluskorralduslahendusi kinnistul ei rakendata.

4.5.2. LIIKUMIS- NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Käesolev projekt ei käsitle.

4.5.3. LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud liikluskorraldusvahendeid.

4.6. TEED JA PLATSID

JUURDESÕIDUTE

Olemasoleva sissesõiduteega on lahendatud sissesõit kinnistule. Sissesõidutee otsa rajatakse 2 parkimiskohta, mis kaetakse looduskiviga.

4.6.1. KRUNDI SISESED TEED JA PLATSID

Krundi sisestest teedest/platsidest rajatakse vaid kahe parkimiskoha alune parkla. Kinnistul säilitatakse võimalikult olemasolev situatsioon.

4.6.2. KATENDID

Parkla lahendatakse sõelmete ja looduskiviga.

Hoone lähiümbus ja jalgteed lahendatakse betoonpindade ja/või betoon teekividega. Täiendatakse vajadusel põhiprojekti mahus koos haljastusprojektiga.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hүүру Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		9 / 24
	Projekti nr. EP097	Stadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

- Sõelmed / killustik ja kohaliku looduskivi ca 2 cm
- Paigalduskiht 2 cm
- Killustikalus 10 cm
- Pinnas asendatud kruusaga/killustikuga

4.6.3. ÄÄREKIVID

Äärekiivi on ette nähtud vastupidav ilmastikule, mehhaanilisele koormusele ja teede puhastuseks kasutatavatele kemikaalidele. Betooni äärekiivid vastavad Eesti standardi EVS-NE 1340:2003 nõuetele: külmakindlus -klass 3, paindetugevus -klass 2 (MPa 4,0)

4.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

4.7.1. OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Ehitusprojektiga projekteeritaval kinnistul säilitatakse võimalikult algupärane ja olemasolev haljastus kinnistul.

4.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS JA TAASTAMINE

- Säilib olemasolev situatsioon. Ehitusjärgselt heakorrastatakse krunt ja rajatakse haljastus, mis vajadusel lahendatakse eraldi projektiga. Haljastuse taastamine vastavalt Lääne-Harju valla heakorra- ja kaevetööde eeskirjale.
- Ehitustööde käigus tuleb võimalikult vähe kahjustada olemasolevat ümbritsevat looduslikku maastiku ning võimalikult palju seda säilitada. Täiendava muru külvamisel vältida üheliigilise muru külvamist mis võib hävitada kinnistul elutsevate liikide püsielupaigad.
- Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muruala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademeevee äravoolu katelt.
- Puude ja põõsaste juurte piirkonnas tehakse tagasitäide 30-40 cm paksuse kasvumulla kihina ja kastetakse. Puu juurekael peab jääma katte vabaks.
- Kaevetöö tegemisel põõsaste laus istutusega alal taastatakse põõsaistutused ning vahetatakse välja kaevetöö tegemise käigus hävinud põõsad. Soovitav kasutada alal eelnevalt kasvanud samaliigilist taimmaterjali. Kohtades, kus sillutamata maapind või muru piirneb sokliga, eraldatakse sokkel 40 - 60 cm laiuse sillutusribaga.

4.7.3. VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud täiendavaid väikevorme.

4.7.4. PIIRDED JA VÄRAVAD

Kinnistut ei piiritleta piirdeaiaga. Kinnistule sissesõit toimub läbi tiibvärava. Jalgvärv paikneb tiibvärava kõrval.

4.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed tuleb käidelda vastavuses Lääne-Harju valla jäätme-hoolduseeskirja hoidmise ja kogumise üldnõuded. Jäätmete tekkimisel asuvad lähimad kogumispunktid ja jäätmejaamad:

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 10 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

Paldiski Jäätmepunkt - Aadress: Peetri tn 4, Paldiski linn

Keila Jäätmejaam - Aadress: Uus-Paldiski tee 6, Keila

- Vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale sõlmitakse jäätmekäitlusleping.
- Kõigi kaevetööde teostamisel lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmeid vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis piirdeaedkehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija antud juhiste. Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse samasugusesse korda, nagu see oli enne töödega alustamist. Kõik ehitusjäätmed ja ajutised tarindid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirde taastatakse.

4.7.6. KESKKONNAKAITSE

Kinnistule paigutatakse sertifitseeritud klaasplastikust 5 m³ maa-alune suletud reoveemahuti. Väljaehitamisel järgida Kanalsatsiooni veekaitsenõudeid 16.05.2001 määrus nr. 171 ja Veeseadus 11.05.94. Vt. Lisa reoveemahuti

Kinnistu omanik peab tagama reovee kogumismahuti korrasoleku, lekkekindluse. Reovee kogumismahuti tühjendamine peab toimuma regulaarselt vastavalt selle täitumisele. Reovee kogumismahuti tühjendamisel tuleb arvestada kohaliku omavalitsuse reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja nõudeid, sh peab kinnistu omanik nõudma tema poolt tellitud pargimisteenuse osutajalt pärast töö tegemist arve, milles kajastub kinnistu aadress, ära veetud kogus ja kuupäev ning säilitama seda vähemalt 2 aastat, kui faktilist tõendusmaterjali kohtkäitlusrajatise nõuetekohasest kasutamisest ja hooldusest.

Kaevetööde teostamine vastavalt Lääne-Harju valla kaevetööde eeskirjale. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuseluba.

(1) Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.

(2) Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaia.

(3) Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.

(4) Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonna spetsialistiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.

(5) Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.

(6) Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

(7) Kaevetööde segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid väljastatud kirjaliku loa alusel.

4.8. VÄLIVALGUSTUS

4.8.1. Käesoleva eelprojektiga ei ole ettenähtud välivalgustuse lahendusi

4.9. MAA-ALA JA TEHNILISED ANDMED

-	krundi pindala ja sihtotstarve	3 916 m²	Maatulundusmaa 100%
-	Hoone eluiga		50 aastat
-	Ehitisalune pindala		19,8 m²
-	Parkimiskohtade arv		2 tk

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
	Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

4.10. LISAD

Käesolevaga andmeid ei esitata.

5. ARHITEKTUUR

5.1. ÜLDANDMED

5.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud paadikuuri ehitusprojekt, eelprojekti mahus.

5.1.2. ALUSDOKUMENDID

5.1.3. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

Vt. Punkt 3.3.8 Ehitusuuringud

5.1.4. NORMDOKUMENDID

Vt. Punkt 3.3.9. Normdokumendid

5.2. OLEMASOLEV

Kinnistul puudub hoonestus.

5.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

5.3.1. HOONE PAIKNEMINE, EHITUSÕIGUS

Projekteeritav hoone paikneb Hollandi kinnistul, sihtotstarve on maatulundusmaa. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist säilitatava sihtotstarbega maaga, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub hajaasutusega alal. Kinnistu ei ole varem hoonestatud.

5.3.2. HOONE EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud hoone etapilist ehitamist ning täiendavaid laiendamise võimalusi.

5.3.3. HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Hoone arhitektuurne risküliku kujuline maht lähtub funktsioonist kasutada hoonet paadikuurina. Projekteeritud hoone on klassikalise arhitektuuriga, viilkatusega (40 °) puitvoodriga hoone.

5.3.4. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoonele ei koostata energiamärgist.

5.3.5. HOONE RUUMID

Hoonesse sisspääs paikneb hoone katusealusega põhja küljel. Hoone koosneb kahest ruumis. Paadikuur ja WC.

5.3.6. LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		12 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

5.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

5.4.1. VUNDAMENDID

EPS L- elementidest rajatud raudbetoon vundament.

5.4.2. PÕRAND PINNASEL

200 mm EPS soojustus + 100mm raudbetoon plaatvundament, lõppviimistlus (keraamiline plaat).

5.4.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Saematerjalist seinakonstruktsioon ja sarikad.

5.4.4. TREPID

Sisetrepp – puudub

Välistreppid maapinnal– raudbetoon, viimistletud klinkerplaadiga

5.4.5. VAHELAED

Vahelaetala – puudub.

5.4.6. KATUS

Sarikas 150 mm

5.4.7. VÄLISSEINAD

Puitkarakss 120 mm

5.4.8. SISESEINAD

Puitkarakss 100 mm

5.4.9. AVATÄITED

Aknad – PVC, 3 x 4 mm sisemine klaas selektiiv.

Välisüksed – Puituks

5.4.10. VARIKATUSED, RÕDUD, JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Varikatus – puitkonstruktsioon.

5.5. LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud lifte, tõstukeid, eskalaatoreid ja liikurteid.

5.6. FASSAADIPESUSÜSTEEM

Käesolevaga ei ole hoonele ette nähtud fassaadipesusüsteeme.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 13 / 24
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	EP097	EELPROJEKT	AR-EP

5.7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	ÜHIK	PROJ.
1) ehitisealune pind;	M ²	19,8
2) maapealse osa alune pind;	M ²	19,8
3) suletud netopind;	M ²	15,6
4) maapealse osa korruste arv;	TK.	1
5) maa-aluse osa korruste arv;	TK.	0
6) absoluutne kõrgus;	M	10,4
7) kõrgus;	M	4,9
8) sügavus;	M	0
9) pikkus;	M	6,1
10) laius;	M	3,6
11) maht;	M ³	81,8
12) maapealse osa maht;	M ³	81,8
13) köetav pind;	M ²	15,6
14) üldkasutatav pind;	M ²	15,6
15) tehнопind;	M ²	0

5.8. HOONE TEHNILISED ANDMED

5.8.1. HOONE KASULIKU PINDALA JAOTUS
12439 Muu garaaž

5.8.2. MUUD LISAD
Käesolevaga andmed puuduvad

6. SISEARHITEKTUUR

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud sisearhitektuurseid lahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

7. MAASTIKUARHITEKTUUR

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud maastikuarhitektuurilisi lahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI			Leht / Lehti 14 / 24
		Projekt nr. EP097	Stadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

8. KONSTRUKTSIOONID

8.1. KASUTATUD NORMDOKUMENDID

- Määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07. 2015
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 - Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-2:2003 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS 1995-1-1:2005 Puitkonstruktsioonid Osa 1-1: Üldeeskirjad ja eeskirjad hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1997-1:2006 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

8.2. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasutuskooormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eurokoodeks 1 (Ehituskonstruksioonide koormused) EVS-EN 1991-1-1:2002 ja Eurokoodeks (Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused) EVS-EN 1990:2002 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

- Garaazid ja parkimisalad $q_k=2,5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=10,0 \text{ kN}$
- Käsipuudele ja piiretele mõjuv horisontaalkoormus $q_k=0,5 \text{ kN/m}$

LUMEKOORMUS :

Lumekoormus on määratud Eesti Vabariigi standardi EVS 1991-1-3:2006 põhjal. Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3:Üldkoormused, Lumekoormus. $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

TUULEKOORMUS :

Tuulekoormuse baasväärtuseks vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2006 kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=21 \text{ m/s}$.

MUUD KOORMUSED.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid:

- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_G=1,20$
- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_Q=1,50$

TARINDDITE SOOJAPIDAVUS

Hoone tarindite lubatud soojajuhtivused sisetemperatuuri $+21^\circ\text{C}$ juures on:

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 15 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

- Välisseinad $U = 0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Katuslagi $U = 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Põrand pinnasel $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

HELIISOLATSIOON

Projekteeritud hoone ruumide piirdekonstruktsioonide müraisolatsiooni väärtused on järgmised:

Siseseinad (tubade vahel)	puuduvad
Välisseinad	$R'w \geq 55\text{dB}$
Vahelaed	puuduvad

9. AKUSTIKA

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud akustika erilahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

10. TULEOHUTUS

10.1. ÜLDANDMED

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud ehitusprojekt eelprojekti mahus mis käsitleb Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas uue paadikuuri rajamist

10.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud paadikuuri projekt Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas.

10.1.2. NORMDOKUMENDID

- Määrus nr. 17, 23.02.2021 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ...
- Tuleohutuse seadus 01.01.2019
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus, osa 7, ehitistele esitatava põhinõude ...
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. osa 6, tuletõrje veevarustus
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. osa 3: küttesüsteemid.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

10.2. OLEMASOLEV

Kinnistul puuduvad olemasolevad hooned rajatised.

10.3. TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tuleohuklass - TP-3 (Kõrgus maapinnast 4,9m)
 Kasutusviis - Esimene
 12439 Muu garaaž

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 16 / 24
		Projekt nr. EP097	Stadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

10.4. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

10.4.1. TULEOHUTUSKUJAD

Hoonete vaheline vähim tuleohutusküja 8 m on tagatud. Puuduvad lähinaabruses olevad hooned.

10.4.2. KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Ehitise jäigastavate ja kandekonstruktsioonide (kandeseinad, postid, sillused) tulepüsivusajad – R 30

10.4.3. PÕLEMISKOORMUS

Ehitise põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m²

10.4.4. LADUSTAMINE

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud

10.5. ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Käesolevaga puuduvad eripärased tuleohutuspõhimõtted

10.5.1. TULEKAITSE

Käesoleva hoone puhul ei käsitleta tulekaitsetaset.

10.5.2. MUUD TULEOHUTUST MÕJUTAVAD OLULISED TEGURID

Käesolevaga puuduvad kõrvalekalded tuleohutusnõuetest

10.6. TULETÕKKESEKSTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone on üks tervik tuleõkkesekstsiioon.

Tuleõkkesekstsiioonid pealmaa korrustel puuduvad

10.7. SUITSUTSOONID

Käesolevaga puuduvad suitsutsoonid

10.8. NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

SISEPINDADE NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

Ehitise lubatud minimaalsed tule tundlikkuse klassid:

Seinad ja lagi	D-s2,d2
Põrandad	Ei esitata

TEHNILISED RUUMID

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	DFL-s1

EVAKUATSIOONITEE

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	DFL-s1

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano	MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 17 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

SAUNAD

Seinad ja lagi D-s2,d2
Põrandad Ei esitata

KAABLID

Ehitis üldiselt Dca-s2,d2,a2

KÖÖGI VÄLJATÕMBEKANAL A2-s1,d0 (tulepüsivus EI15) VÄLISSEINA VÄLISPINNA JA ÕHUTUSPILU PINNAD (ÜLDJUHUL)

Soojustussüsteem D,d0
Välisseina välispind D,d2
Õhutuspilu välispind D,d2
Õhutuspilu sisepind D-s2,d2
Katusekate Broof(t2)
Kaablite tuletundlikkus ehitises üldiselt Dca-s2,d2,a2

10.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS

10.9.1. MAKSIMAALNE INIMESTE ARV - Ei käsitle

10.9.2. EVAKUATSIOONITEE

10.9.2.1. EVAKUATSIOONITEEDE LAIUSED JA ARV

Evakuatsiooniteede minimaalne laius on 1200 mm ning kõrgus minimaalselt 2100 mm.

Evakuatsiooniväljapääsude arv on 1.

Ruumides eripõlemiskoormusega kuni 600 megadžauli ruutmeetri kohta oleva evakuatsiooniks kasutatava trepikäigu ja -mademe tulepüsivus peab olema vähemalt R 30

10.9.2.2. TREPIKOJAD

Ei käsitle

10.9.2.3. EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD

Evakuatsioonipääsuks on ettenähtud hoone välisuks.

Hädaväljapääsudeks on avanevad aknad - kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit. /Määrus nr. 17, § 43

10.9.3. EVAKUATSIOONIALADE PIIRANGUD

Käesolevaga puuduvad evakuatsioonialade piirangud

10.9.4. PÄÄSUD KELDRISSE, PÖÖNINGULE JA KATUSELE

Hoonel puudub kelder ja pööning.

10.9.5. OHUTUSABINÕUD

Ohutuse tagamiseks paigaldatakse lumetõkked.

10.10. TULEOHUTUSPAIGALDISED

- Käesolevaga on ette nähtud autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur vähemalt hoone ühes ruumis.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hүүру Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 18 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

- Käesolevaga on ette nähtud ja kohustuslik paigaldada hoonesse vingugaasiandur kus asuvad ahi (sauna-ahi), kamin, pliit, katel vms seade.

10.10.1. AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Käesolevaga ei ole ette nähtud

10.10.2. TURVAVALGUSTUS

Käesolevaga ei ole ette nähtud

10.10.3. AUTOMAATNE TULEKSTUTUSSÜSTEEM

Käesolevaga ei ole ette nähtud

PIKSEKAITSE

Käesolevaga ei ole ette nähtud

10.10.4. SUITSU EEMALDAMINE

Suitsu eemaldamine toimub läbi avatavate akende ja uste.

10.10.5. TULEKUSTUTID

Hoone varustatakse 6 kg pulberkustutiga.

10.10.6. TULETÖRJE VOOLIKUSSÜSTEEMID

Käesolevaga ei ole ette nähtud tuletorje voolikusüsteemi.

10.10.7. MUUD TULEOHUTUSSÜSTEEMID

Käesolevaga ei ole ette nähtud muid tuleohutussüsteeme.

10.11. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

VENTILATSIOONIDEADMETE TULEOHUTUS

Paadikuurile ja WC-le nähakse ette ventilatsiooni väljatõmme. Õhukanalite materjaliks on tšingitud plekk. Kanalite paigaldusviis ja läbimõõdud näidatakse täpsemalt ventilatsiooni plaanidel põhiprojekti etapis. Õhukanalitele paigaldatakse puhastusluugid vastavalt RYL 2002, peatükk G3322. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele. Ventilatsiooni kanalid tuleb varustada kõikide vajalike reguleerklappidega, puhastusluukidega ning tuletõkkeklappiga vastavalt normdokumentatsioonile ja joonistele. Reguleerklappide juurde tuleb ette näha teenindusluugid, mis võimaldavad vajaliku ligipääsu reguleerimise ja hoolduse tegemiseks.

10.11.1. KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Hoone kütteks on õhk-õhk soojuspump.

10.11.2. MUUDE TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Tugev- ja nõrkvoolukaablid paigaldatakse vajadusel eraldi kaablikonstruksioonidele või eraldatakse vastava eraldusseinaga.

10.12. MUUDE TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES

Käesolevaga puudub vajadus käsitleda muid tuleohutusabinõusid ehitises.

10.13. PÄÄSTEMEEKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästetehnika pääseb hoonet kustutama mööda Paldsiki mnt.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 19 / 24
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	EP097	EELPROJEKT	AR-EP

10.14. TULEKUSTUTUSVESI

Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt Sotsiaalministri 25.02.2021 määrusele nr 10 „Tuletõrje veevarustuse nõuded“ § 6 lõike 2 punktile 2, mille kohaselt võib kustutusveeks kasutada ka veekogu, mille juurdepääs on tagatud ja millest on võimalik saada vähemalt 60 m³ vett.

Kinnistu vajalik kustutusvee hulk on 10 l/sek. Lähim tuletõrje veevõtukoht on olemasolev vee võtuks kohandatud tiik, mis asub Aida üldmaa katastriüksusel (katastritunnus 29501:002:0095). Tiigi juurdepääs on tagatud mööda Aida teed ja Aida põiku (vt asukohaskeemi). Ja on ca 500 m kaugusel mööda teed.



ASUKOHASKEEM

11. TEHNOVÕRGUD

NORMATIIVVIITED

EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT
 EVS 835:2014 HOONE VEEVÄRK
 EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON
 EVS-EN 1610:2015 ÄRAVOOLU- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHTAMINE JA KATSETAMINE
 EVS 921:2014 VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK
 EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK
 EVS 812-6:2012/A2:2017 EHTISE TULEOHUTUS. OSA 6: TULETÕRJE VEEVARUSTUS

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 20 / 24
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

EVS 812-2:2014/AC:2018TULEOHUTUS. OSA 2: VENTILATSIOONISÜSTEEMID
 EVS 812-3:2018 EHITISTE TULEOHUTUS. OSA 3: KÜTTESÜSTEEMID
 EVS 844:2016 HOONETE KÜTTE PROJEKTEERIMINE
 EVS-IEC 60364 MADALPINGELISED ELEKTRIPAIGALDISED.
 EVS-EN 61140:2016 KAITSE ELEKTRILÖÖGI EEST.
 EVS-EN 61439-3:2012 MADALPINGELISED APARAADIKOOSTED.
 EVS-EN 60529:2001/AC:2016 ÜMBRISTEGA TAGATAVAD KAITSEASTMED (IP-KOOD).

12. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

13. KÜTE

ÜLDINE

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. Hoone kütteks on ette nähtud õhk/õhk soojuspump. Küttekehade lõplik valik teostatakse projekti edasistes staadiumites.

14. VENTILATSIOON

14.1. Paadikuurile ja WC-le nähakse ette ventilatsiooni väljatõmme. Õhuvahetus toimib samal põhimõttel nagu loomuliku ventilatsiooni puhul ning katusele on paigaldatud väljatõmbemootor mis kontrollib õhu liikumist.

ÕHUKANALID

Õhukanalite materjaliks on tsingitud plekk. Kanalite paigaldusviis ja läbimõõdud näidatakse täpsemalt ventilatsiooni plaanidel põhiprojekti etapis. Kanalid tuleb varustada kõikide vajalike reguleerklappidega, puhatusluukidega ning tuletõkkeklappiga vastavalt normdokumentatsioonile ja joonistele. Reguleerklappide juurde tuleb ette näha teenindusluugid, mis võimaldavad vajaliku ligipääsu reguleerimise ja hoolduse tegemiseks.

ISOALTSIOON

Õhukanalite tuletõkke- ja soojusisolatsioon teostatakse õhu- ja aurutihedalt vastavalt vajadusele (näidatakse joonistel põhiprojekti etapis). Kõik õhuvõtu- ja heitõhukanalid tuleb isoleerida kuni ventilatsiooniseadmeni koos kõikide sinna kuuluvate osadega (sulgklapid, reguleerklapid, eelküttekalorifeer, jms).

15. JAHUTUS

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

16. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

17. HOONE GAASIPAIGALDIS

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano	MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 21 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT Tähis AR-EP

18. VEEVARUSTUS

VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Veevarustus lahendada lokaalselt projekteeritava/rajatava puurkaevu baasil. Puurkaevu ja ühendustoru asukoht on näidatud asendiplaanil. Puurkaevu rajamiseks vajalik ja kasutuselevõtmiseks vajalik luba taotletakse tulenevalt ehitusseadustiku nõuetest eraldi. Puurkaevu ehitamiseks vajaliku loa taotlemine toimub seadusega ettenähtud korras. Kinnistu jääb keskmise kaitstusega põhjaveega alale. Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 10 meetrit puurkaevust.

18.1. Veesisend rajada De 32 (Dn 25) mõõduga PE või PEH materjalist ning liited teha elektrikeevisliitmikena. Veetorustiku minimaalne sügavus maapinnast 1,8 m, väiksema sügavuse korral kasutada täiendavat soojustamist või näha ette küttekaabel.

HOONE SISENE VEEVARUSTUS

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. VK töövõtt tuleb teostada vastavalt kehtivatele normidele, eeskirjadele ja häid ehitustavasid järgides ning kasutades ettenähtud kvaliteedi- nõuetele vastavaid seadmeid ja materjale. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist kus joonistel on näha peamised seadmete paiknemised.

KVALITEEDINÕUDED :

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Osa 1“
- LVI 20-10348 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike paigaldamine“
- LVI 12-10370 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike ja kanalite kinnitamine“

VEEVARUSTUSE VOOLUHULGAD :

Arvutamise aluseks on EVS 835:2014 Hoone veevärk .
Hoone projekteerimisel on arvestatud järgmiste vooluhulkadega:
1. Sanitaarseadmete normvooluhulk:

Kätepesu segisti - KV=0,1 l/s ja SV=0,1 l/s
Wc-pott - KV=0,1 l/s

VEETORUSTIKUD

Torustiku paigaldamisel peab jälgima torutootja ettekirjutusi ning juhiseid torude Ladustamiseks, paigaldamiseks, kinnitamiseks, ühendamiseks, katsetamiseks jms. Torud paigaldada põranda ja seina konstruktsiooni sisse ning lae alla vastavalt joonistele. Põrandasse paigaldatava torustiku suunamuutused teostada painutuse teel. Torustik isoleeritakse. Enne paigaldamist tuleb torud hoolikalt puhastada ja toru lõikamisel tekkinud kraasid hoolikalt eemaldada nii, et toru läbilõikepind jääks igas kohas toru vabapinna suuruseks. Võib toimuda käsitsi, painutusvedru või –abinõuga, seejuures tuleb jälgida tootja poolt lubatud minimaalseid painderaadiusi. Torude hargnemised teostada vastava toru tootja liitmikega. Torustikes tuleb sobivatesse kohtadesse paigaldada lahtikäivad jätkud nii, et kõiki seadmeid, ventile jms. saab eemaldada ilma torusid katkestamata. Avatavaid liiteid ei või kasutada sellistes kohtades, kuhu objekti valmides ei pääse ligi tarindeid rikkumata. Kui toru asetatakse tarindisse või maa sisse, tuleb see teha võimalusel ilma liideteta ning isoleerida ja kaitsta hoolikalt.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano	MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 22 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

19. KANALISASTIOON

KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

- 19.1. Kanalisatsioon lahendatakse 5 m³ reoveemahuti baasil. Mahuti ja ühendustoru asukoht on näidatud asendiplaanil.
- 19.2. Kinnistule ehitatav uus kanalisatsiooni liitumistorustik d110mm ning kõik kaevud ja muud detailid peavad olema veetihedad. Reovee käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale. Klaasplastist reoveemahuti paigaldatakse ca 6 m kaugusele hoonest lõunasse.
- 19.3. Isevoolne kanalisatsioonitorustik rajada reovee juhtimiseks ette nähtud plastitorudest läbimõõduga De 160mm tihendatud peenkillustikust alusel paksusega min. 15 cm ja tagasitäide paksusega min. 30cm, vahekaevud plastist De 400/315 mm
- 19.4. Kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama kehtivatele normidele (6 promilli; 0,6 cm torustiku ühe meetri kohta).

HOONE SISENE KANALISATSIOON

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. VK töövõtt tuleb teostada vastavalt kehtivatele normidele, eeskirjadele ja häid ehitustavasid järgides ning kasutades ettenähtud kvaliteedinõuetele vastavaid seadmeid ja materjale. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist kus joonistel on näha peamised seadmete paiknemised.

KANALISATSIOONITORUSTIKUD

Projekteeritud hoone sisese kanalisatsioonitorustiku minimaalsed kalded vastavalt toru läbimõõdule on järgmised: $\phi 160-i=0,007$ $\phi 110-i=0,012$; $\phi 75-i=0,015$; $\phi 50-i=0,02$. Kanalisatsioonitorustikud varustatakse õhutus püstikuga Ø110mm, läbiviik hoone katusest välisõhku on minimaalselt 0,5m, toru otsa pannakse tuulutustoru. Puhastusluuk paigaldatakse 1050mm põrandast. Kanalisatsioonitorustike paigaldus peab vastama LVI-RYL 2002 osale 2. Hoone sisene kanalisatsioonitorustik ehitatakse muhvidega plasttorudest De (PP) 32...110, De (PVC).

20. SADEMEVESI

Sademetee vooluhulgad projekteeritud hoone katusele (4,0 l/s). Sademed haljasalale hajutatakse ja immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

21. TUGEVOOLU PAIGALDIS

ÜLDINE

Elektrivarustus kinnistul on tagatud olemasolevast elektrikilbist 3 x 10 A.

KAABELDUS

Kaabeldus teostatakse üldjuhul 5- ja 3-sooneliste vaskkaablitega (juhistikusüsteem TN-S). Kõik hoonesisesed tugevoolu elektrinstallatsioonitööd tehakse kaabliga XPJ(MMJ). Kõik kaablid hoones paigaldatakse süvistatuna hoone konstruktsioonidesse. Harutoosid peavad asuma nähtaval kohal ning peab olema tagatud nende teenindamise võimalus. Ühendused harutoosides ja karbikutes teostatakse spetsiaalsete ühendus kübaratega. Heliisolatsiooniga seinte puhul tuleb läbiviigud isoleerida vastavalt seina heliisolatsioonile. Juhul kui seina paigaldatakse pistikupesad mõlemale poole, siis tuleb paigaldada pistikupesad nihkega nii, et nad ei oleks kohakuti. Kõigis valgustuse grupiliinides kasutatakse ristlõiget 1,5mm², pistikupesade grupiliinides ristlõiget 2,5mm² (kui joonisel ei ole märgitud teisti). Kaablid märgistatakse mõlemast otsast skeemijärgsete tunnustega. Juhtmestik paigaldatakse ruumide arhitektuursete joontega paralleelselt. Harukarbid ja lülitid paigaldatakse ühele joonele.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD	Kuupäev 15.04.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		23 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT
			Tähis AR-EP

Juhtmete ja kaablite kaugused torustikest paralleelsel kulgemisel vähemalt 100mm, ristumisel vähemalt 50mm. Juhtmete ja kaablite sisseviigud valgustitesse ja seadmetesse rõsketes ruumides teostatakse tihendatult. Rõsketes ruumides ning välitingimustes kasutatavad lülitid ja pistikupesad paigaldatakse juhtmeavaga allapoole.

ELEKTRISEADMETE KÄIT

Tarbija peab tagama oma elektriseadmete korrashoiu ja hooldamise kvalifitseeritud personali poolt vastavalt ehitus- ja käidueeskirjadele (EVS-EN 50110-1:2013). Tarbija võib elektrivarustuse tingimustega lubatud võimsust suurendada ainult elektrivarustaja nõusolekul. Elektrivarustuse toiteskeemi muuta võib ainult kooskõlastatult elektrivarustajaga.

KASUTUSELEVÕTU KONTROLL

Enne elektripaigaldise pingestamist tuleb läbi viia selle elektripaigaldise audit ning vormistada paigaldise kasutuselevõtuluba. Lisaks visuaalsele ülevaatusele tuleb läbi viia sellised teimid ja katsetused, mis näitavad, et paigaldis vastab nõuetele. Kasutuselevõtu kontrolltoimingud on määratud eeskirja EVS-IEC 60364 (Ehitiste madalpinge elektripaigaldised). Kui kontrolli käigus mõne katse või teimi tulemus osutub ebarahuldavaks, tuleb kontrolltoimingut pärast vea kõrvaldamist korrata. Eeskirjas EVS-IEC 60364 on toodud lähem selgitu kontrolltoimingute läbiviimiseks. Täiendavalt Ehitusseadustikuga määratletud dokumentatsioonile peavad kontrollmõõtmised sisaldama koormusvoolude mõõtmist. Auditi mõõtmistega teostab akrediteeritud elektri ettevõtte. Kasutuselevõtukontrolli teostamisel tuleb veenduda, et elektripaigaldise kõik osad on paigaldatud pädeva personali poolt ja nõuetekohaselt, teostusjoonised on vastavuses tegelikkusega. Pärast kasutuselevõtukontrolli, kui on kõrvaldatud kõik elektriseadme ja paigaldise pingestamist ja kasutuselevõtu takistavad puudused, koostab audit teostanud ettevõtte kasutuselevõtuloo teavitades sellest Tehnilise Järelevalve Amet. Juurdeehitusele lisanduv eriosa elektriprojekt lahendatakse edaspidistes staadiumites.

22. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta nõrkvoolu välisvõrkude tehnilisi lahendusi.

23. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta nõrkvoolu paigaldise tehnilisi lahendusi.

24. HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta automaatika paigaldise tehnilisi lahendusi.

25. MUUD TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta. Lahendatakse vajadusel eraldi projekti osana.

26. SIDEVARUSTUS

Sidevarustus lahendatakse mobiilsidebaasil. Käesoleva projektiga lahendusi ei kavandata.

27. PINDADETABEL

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com		Objekt HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD		Kuupäev 15.04.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 24 / 24
		Projekti nr. EP097	Staadium EELPROJEKT	Tähis AR-EP

	EKSPLIKATSIOON				
JRK	RUUMIDE NIMETUS	MITTEELURUUMI	TEHNO-	AVATUD	SULETUD
NR		PIND	PIND	NETOPIND	NETOPIND
	1. ESIMENE KORRUS				
1	PAADIKUUR	13,7			13,7
2	WC	1,9			1,9
	1. HOONES KOKKU	15,6	0,0	0,0	15,6

Koostas : Anders Jaano
MTR Spetsialist: Sirje Hammeeberg